Umowa nr .....

zawarta w Myśliborzu w dniu ..... pomiędzy:

Powiatem Myśliborskim ul. Północna 15, 74-300 Myślibórz, NIP 5971628152 reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:

1. Robert Dudek – Starosta Myśliborski
2. Wioletta Drzewińska – Wicestarosta Myśliborski

zwanym w treści umowy Zleceniodawcą

a

..... zwanym w treści umowy Zleceniobiorcą

Niniejsza umowa zostaje zawarta w ramach zamówienia o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 1320) pn: ***„Konserwacja, serwis, przegląd systemu sygnalizacji włamania i napadu w budynku Starostwa Powiatowego w Myśliborzu przy ul. Północnej 15 na rok 2025".***

§ 1

1. Zleceniodawca zleca a Zleceniobiorca przyjmuje do stałej konserwacji, wykonywania przeglądu i serwisu celem utrzymania w stałej sprawności eksploatacyjnej urządzeń trzech systemów sygnalizacji włamania i napadu (zwanych dalej SSWiN) w pomieszczeniach Starostwa Powiatowego w Myśliborzu poprzez okresowe raz na kwartał wykonanie czynności konserwacyjnych przewidzianych w obowiązujących przepisach i normach technicznych oraz usuwanie awarii w przypadkach nieprawidłowości w działaniu SSWiN.
2. Zleceniodawca umożliwi Zleceniobiorcy realizacje jego obowiązków, w szczególności poprzez zapewnienie dostępu do SSWiN oraz stworzenie możliwości kontroli jego sprawności w godzinach pracy Zleceniodawcy. Termin przeprowadzania czynności konserwacyjnych ustalany będzie każdorazowo, przy czym nie później niż w ostatnim tygodniu kwartału.
3. Zleceniobiorca po uzyskaniu informacji o nieprawidłowości w działaniu SSWiN oraz umożliwieniu mu dostępu do niego, przystąpi do usunięcia awarii w ciągu 24 godzin od uzyskania tej informacji. Powiadomienie Zleceniobiorcy o powyższym nastąpi telefonicznie na wskazany przez Zleceniobiorcę numer telefonu ..... lub mailowo: .....
4. Zleceniobiorca ma obowiązek wpisywania do „Książki Rejestru" daty i zakresu przeglądów, usuwania awarii i kontroli systemu alarmowego.

5. Naprawy urządzeń i instalacji wykraczające poza czynności określone w ust. 1 oraz montaż dodatkowych urządzeń dokonywane będą odpłatnie, z zastrzeżeniem ust. 6-9.
6. Przed przystąpieniem do usunięcia awarii (usterek), Zleceniobiorca dokona precyzyjnej diagnozy systemu oraz sporządzi i przedstawi Zleceniodawcy kosztorys naprawy niezwłocznie.
7. Zleceniobiorca przystąpi do usunięcia awarii (usterek) po pisemnym zatwierdzeniu przez Zleceniodawcę kosztorysu naprawy.
8. Zleceniobiorca zobowiązuje się do:
   a)usunięcia awarii (usterek) w ciągu 24 godzin po zatwierdzeniu przez Zleceniodawcę kosztorysu usługi, o ile usterki nie wymagają zakupu części zamiennych niezbędnych do usunięcia awarii,
   b)usunięcia awarii (usterek) w ciągu 24 godzin od chwili dostawy części zamiennych niezbędnych do usunięcia awarii, o ile usterki wymagają ich zakupu.
9. Zleceniobiorca dokona usunięcia awarii (usterek), poprzez przywrócenie systemu do jego pełnej sprawności technicznej, zgodnie z technologią naprawy oraz instrukcją obsługi producenta, z zachowaniem jego pierwotnych parametrów techniczno-użytkowych, a obsługę techniczną wykona zgodnie z zaleceniami producenta sprzętu.
10. Zleceniobiorca zachowa w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zleceniodawcy w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.

§ 2

1. Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności za wadliwe funkcjonowanie konserwowanych urządzeń wynikające z:
   a) niewłaściwej obsługi konserwowanych urządzeń,
   b) napraw dokonywanych przez inne niż upoważnione przez Zleceniobiorcę osoby,
   c) fizycznego zużycia konserwowanych urządzeń.
2. Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności za szkody konserwowanych przez siebie urządzeń powstałe w wyniku działań przestępczych, klęski żywiołowej lub awarii instalacji wodnych, grzewczych, gazowych, elektrycznych itp.
3. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą na ogólnych zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego w razie niezapewnienia sprawności SSWiN wynikającej z konserwacji.
4. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
5. Na wykonaną usługę usunięcia awarii (usterek) Zleceniobiorca udziela 12-miesięcznej gwarancji, licząc od dnia wpisu czynności naprawy do „Książki Rejestru", o której mowa w § 1 ust. 4. Natomiast okres obowiązywania gwarancji na zastosowane w naprawie części jest nie krótszy niż okres gwarancji jaki zapewnia producent tych części.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. **od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.**
2. Obie strony mogą wypowiedzieć umowę w każdym czasie z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.
3. Zleceniodawca może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli Zleceniobiorca nie realizuje usług będących przedmiotem niniejszej umowy przez okres 1 kwartału lub realizuje je w sposób niezgodny z Umową.

§ 4

1. Wysokość ryczałtowego wynagrodzenia Zleceniobiorcy za czynności konserwacyjne określone w § 1 ustala się na kwotę **..... zł brutto kwartalnie** (słownie: ..... zł 00/100 na kwartał), tj. **..... brutto na rok** (słownie: ..... 00/100).
2. Zleceniodawca dokona zapłaty wynagrodzenia kwartalnego określonego w ust. 1 po każdorazowym wykonaniu kwartalnych czynności konserwacyjnych przez Zleceniobiorcę na konto Zleceniobiorcy podane na fakturze w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zleceniodawcy.
3. Fakturę VAT należy wystawić w następujący sposób:
   Nabywca: Powiat Myśliborski, ul. Północna 15, 74-300 Myślibórz NIP 5971628152
   Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Mysliborzu, ul. Północna 15, 74-300 Myślibórz

§ 5

1. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy kary umowne:
   a) za zwłokę w wykonaniu przeglądu z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy w wysokości 2,0% wynagrodzenia kwartalnego brutto określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wykonania przeglądu;
   b) za zwłokę w usunięciu zgłoszonych awarii w wysokości 0,5% wynagrodzenia kwartalnego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdą godzinę zwłoki w przystąpieniu do usunięcia awarii,
   c) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zleceniodawcy w wysokości 10% wynagrodzenia rocznego brutto określonego w § 4 ust. 1.
2. Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniodawcy w wysokości 10% wynagrodzenia rocznego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość kar umownych Zleceniodawca zachowuje prawo do dochodzenia pełnego odszkodowania.
4. Zleceniobiorca wyraża zgodę na potrącenie przez Zleceniodawcę kar umownych z wierzytelności Zleceniobiorcy z tytułu wykonania Umowy. Wysokość oraz rodzaj nałożonej kary zostaną określone przez Zleceniodawcę w nocie obciążeniowej, którą otrzyma Zleceniobiorca.
5. Łączna wysokość kar umownych dochodzonych przez Zleceniodawcę z tytułów, o których mowa w ust. 1 lit. a-b nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia rocznego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 6

1. W przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Zleceniobiorcę w tym co najmniej dwukrotnej nieterminowej realizacji obowiązków, o których mowa w §1 umowy, Zleceniodawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia wskazanych okoliczności.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. W takim wypadku Zleceniobiorca może żądać tylko wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie nie wyłącza możliwości naliczenia kar umownych.

§ 7

1. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod sankcją nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umowa stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla miejsca siedziby Zleceniodawcy.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:

   - załącznik nr 1 — klauzula informacyjna

   - załącznik nr 2- Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania.

§ 8

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zleceniodawcy, jeden dla Zleceniobiorcy.

Zleceniodawca

Zleceniobiorca