

Umowa nr .....

Zawarta w dniu ..... r

pomiędzy:

Powiatem Myśliborskim, ul. Północna 15 , 74-300 Myślibórz, NIP 5971628152

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:

1. Andrzej Potyra -Starosta Myśliborski
2. Alicja Prill – Wicestarosta Myśliborski

zwanym dalej Zamawiającym

a

....., zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**, w imieniu i na rzecz którego działa:

.....

Zwanym dalej Wykonawcą

Wartość umowy nie przekracza kwot, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) na zadanie pod nazwą: **„Obowiązkowe kontrole pięcioletnie instalacji elektrycznej w budynkach Starostwa Powiatowego w Myśliborzu”** przy ul. Północnej 15 i przy ul. Spokojnej 13 w Myśliborzu.

### § 1.

1. Podstawą prawną w oparciu o którą realizowane będą prace wynikające z zawarcia umowy jest:
  - Ustawa z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami),
  - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 882).
2. Przedmiotem umowy dla budynku przy ul. Północnej 15 w Myśliborzu jest:
  - a) przegląd i sprawdzenie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego,
  - b) przegląd i oględziny rozdzielnic bezpiecznikowych,
  - c) pomiary i oględziny instalacji odgromowej budynku,
  - d) pomiary rezystancji izolacji przewodów instalacji elektrycznej,
  - e) pomiary ochrony przeciwpożarowej przez samoczynne wyłączenie zasilania w budynku,

- f) pomiary działania wyłączników różnicowoprądowych w budynku,
- g) przegląd i sprawdzenie instalacji wyzwalaczy głównego wyłącznika prądu w budynku.

3. Przedmiotem umowy dla budynku przy ul. Spokojnej 13 w Myśliborzu jest:

- a) przegląd i sprawdzenie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego,
- b) przegląd i oględziny rozdzielnic bezpiecznikowych,
- c) pomiary rezystancji izolacji przewodów instalacji elektrycznej,
- d) pomiary ochrony przeciwpożarowej przez samoczynne wyłączenie zasilania w budynku,
- e) pomiary działania wyłączników różnicowoprądowych w budynku,
- f) przegląd i sprawdzenie instalacji wyzwalaczy głównego wyłącznika prądu w budynku.

## **§ 2.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 i 3.

2. Wykonawca posiada uprawnienia elektryczne. Kopie zaświadczeń kwalifikacyjnych uprawniających do wykonania przedmiotu zamówienia stanowią Załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy.

## **§ 3.**

1. Strony ustalają następujący termin wykonania przedmiotu umowy:

- termin rozpoczęcia: .....**2023** r.
- termin zakończenia .....**2023** r.

2. Strony zastrzegają sobie możliwość zmiany terminów rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 1, z przyczyn obiektywnych i niezawinionych przez strony, a niemożliwych do przewidzenia w dniu spisania umowy.

## **§ 4.**

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy przy zachowaniu zasady najwyższej staranności zgodnie z zakresem prac zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:

- a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
- b) wymogami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
- c) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi dobrymi zwyczajami budowlanymi.

## **§ 5.**

Do wykonania świadczenia Wykonawca użyje na swój koszt materiałów własnych.

## **§ 6.**

Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie, bez udziału podwykonawców.

## **§ 7.**



Wykonawca zobowiązuje się sporządzić i dostarczyć Zamawiającemu protokoły z poszczególnych prac, o których mowa w § 1 ust. 2 i 3 umowy wraz z zaleceniami w terminie 7 dni od daty ich zakończenia.

### § 8.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określony w §1 ust. 2 i 3 Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące wynagrodzenie:

- a) w budynku przy ul. Północnej 15 w Myśliborzu - ..... **zł brutto** (słownie: ..... zł 00/100) jednorazowo, płatne w terminie 21 dni po wykonaniu usługi i dostarczeniu rachunku;
  - b) w budynku przy ul. Spokojnej 13 w Myśliborzu ..... **zł brutto** (słownie: ..... zł 00/100) jednorazowo, płatne w terminie 21 dni po wykonaniu usługi i dostarczeniu rachunku;
2. Maksymalne ryczałtowe wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy ustala się na kwotę ..... brutto.
  3. Kwoty wymienione w ust. 1 zawierają wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia niezbędne do jego wykonania.
  4. Ustalone wynagrodzenie jest wielkością stałą i niezmienną do końca realizacji zamówienia.
  5. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia odbywać się będzie na podstawie faktury.
  6. Należność za wykonane przeglądy będzie regulowana w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury i protokołów przeglądów, o których mowa w § 7.
  7. Wykonawca jest / nie jest płatnikiem podatku od towarów i usług.\*
  8. Zamawiający jest płatnikiem podatku od towarów i usług.
  9. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia/ nie zatrudnia pracowników.\*
  10. Fakturę VAT należy wystawić w następujący sposób:

**Nabywca:** Powiat Myśliborski, ul. Północna 15, 74-300 Myślibórz NIP 5971628152

**Odbiorca:** Starostwo Powiatowe w Myśliborzu, ul. Północna 15, 74-300 Myślibórz

### § 9.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy (także w przypadku braku zawinienia Wykonawcy) w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, przy czym wysokość kary umownej naliczonej przez Zamawiającego nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 2,
  - 2) z tytułu odstąpienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy od wykonania umowy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto.
2. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Strony za obopólnym porozumieniem mogą odstąpić od egzekucji naliczonych kar umownych.

### § 10.

Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części albo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, w terminie 30 dni od dnia zaistnienia którejkolwiek z poniższych przesłanek:

- a) samowolnej zmiany cen przez Wykonawcę w okresie realizacji umowy,
- b) nierozpoczęcia świadczenia przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- c) innych naruszeń warunków umowy po bezskutecznym wezwaniu do ich zaniechania,
- d) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
- e) zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości, wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, za wyjątkiem zmian w strukturze organizacyjno – prawnej Wykonawcy.

#### **§ 11.**

- 1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być wprowadzone aneksem do umowy podpisanym przez strony pod rygorem nieważności.
- 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 3. Spory wynikłe w trakcie obowiązywania niniejszej umowy podlegają orzecznictwu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego
- 4. Integralną część umowy stanowią następujące dokumenty w formie załączników:
  - 1) Załącznik nr 1 - zaświadczenie kwalifikacyjne uprawniające do wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) Załącznik nr 2 - oferta wykonawcy,
  - 3) Załącznik nr 3 - klauzula informacyjna.

#### **§ 12.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

---

\*zostanie dostosowane do wybranego Wykonawcy

