

UMOWA nr

zawarta w dniu pomiędzy:

Powiatem Myśliborskim

ul. Północna 15, 74-300 Myślibórz, NIP 5971628152,

w imieniu którego działa:

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie **Stronami**.

W ramach zamówienia o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zmianami) zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

Zakres umowy

1. Zamawiający niniejszym zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie dotyczące:
.....
.....
.....
2. Opracowanie przedmiotowej dokumentacji zwane jest w dalszej części Umowy Przedmiotem umowy.
3. Przedmiot umowy został określony w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego oraz zebranymi przez siebie informacjami na temat warunków związanych z obszarem objętym opracowywaną dokumentacją a także trudnościami jakie mogą wynikać z charakterystyki terenu, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał wyceny prac;
 - 2) rozważył warunki realizacji Umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania;
 - 3) dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w niniejszej Umowie.
5. Dokumentacja wykonana w ramach Umowy może stanowić Opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym na podstawie przepisów ustawy p.z.p. W związku z powyższym musi ona spełniać wymagania, o których mowa w art. 99 ustawy p.z.p. tj.: Opis przedmiotu zamówienia należy określić w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą

dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Opis przedmiotu zamówienia powinien określać wymagane cechy robót budowlanych. Cechy te mogą odnosić się w szczególności do określonego procesu, metody produkcji, realizacji robót budowlanych, lub do konkretnego procesu innego etapu ich cyklu życia, nawet jeżeli te czynniki nie są ich istotnym elementem, pod warunkiem że są one związane z przedmiotem zamówienia oraz proporcjonalne do jego wartości i celów. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". Wykonawca w takim przypadku przygotowuje również opis uwzględniający kryteria stosowane w celu oceny równoważności.

§ 2

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu umowy w kwocie:
.....
2. Wynagrodzenie umowne obejmuje wszystkie elementy Przedmiotu umowy wymienione w Umowie oraz w Opisie przedmiotu zamówienia.
3. Płatności związane z realizacją Umowy dokonywane będą w PLN.
4. Podatek od towarów i usług zostanie zapłacony zgodnie z obowiązującymi w dacie powstania obowiązku podatkowego przepisami prawa polskiego.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega automatycznej zmianie odpowiednio o kwotę VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana Umowy w tym zakresie nie wymaga aneksu.
6. Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu umowy będzie dokonane na podstawie rachunku lub faktury VAT po odbiorze przez Zamawiającego Przedmiotu umowy. Potwierdzeniem odbioru Przedmiotu umowy jest protokół odbioru.
7. W przypadku wykonania Przedmiotu umowy przed terminem wskazanym w niniejszej umowie, Wykonawca może przedłożyć rachunek lub fakturę VAT Zamawiającemu jednak nie wcześniej niż
.....
8. Płatność za rachunek/fakturę VAT nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionego rachunku/faktury VAT.
9. Rachunek/faktura VAT i dokumentacja dotycząca płatności będzie sporządzana przez Wykonawcę w języku polskim.
10. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy, nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego, udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Zapłata wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 1 w sytuacji zawarcia umów o podwykonawstwo, uwarunkowana jest przekazaniem Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawcy o całkowitym rozliczeniu się z Wykonawcą. Otrzymane dokumenty będą podstawą dla Zamawiającego do dokonania wypłaty należności za wykonanie Przedmiotu umowy Wykonawcy.

13. Fakturę należy wystawić na:
Nabywca: Powiat Myśliborski, ul. Północna 15, 74-300 Myślibórz, NIP 5971628152.
Odbiorca: Starostwo Powiatowe, ul. Północna 15, 74-300 Myślibórz
14. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze VAT numer rachunku rozliczeniowego, jest taki sam jak w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług tzw. „biała lista”.
15. Zamawiający spełni świadczenie pieniężne tylko na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący na białej liście. Jeśli na białej liście nie ma żadnego rachunku bankowego kontrahenta, Zamawiający wstrzyma zapłatę do czasu pojawienia się rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie. Powyższe wstrzymanie nie stanowi opóźnienia zapłaty i nie uprawnia Wykonawcy do żądania zapłaty żadnych odsetek za opóźnienie.
16. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
17. *Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 17, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. z 2021 r. poz. 2439 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT to:*
- 1) *Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie określonym w Umowie;*
 - 2) *podzielną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub jeżeli wynika to z innych przepisów prawa.*
- (Zapisy kursywą stosuje się jeśli dotyczy; *niepotrzebne skreślić)*

§ 3

Termin wykonania i odbiór Przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, iż wykonanie i przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu umowy (Przedmiot umowy zgodny z Opisem przedmiotu zamówienia), nastąpi w terminie
2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu wykonany Przedmiot umowy, w celu sprawdzenia w wersji papierowej i elektronicznej na płycie CD, innym nośniku danych lub mailowo na adres e-mail:
3. Dokumentacja stanowiąca Przedmiot umowy, podlegająca przekazaniu oraz odbiorowi, powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, stanowią integralną część Przedmiotu odbioru.
4. Miejscem przekazania Przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
5. Przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę Przedmiotu umowy lub poszczególnych jego etapów będzie potwierdzone przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy na podstawie protokołu odbioru. Podpisany protokół odbioru poświadcza wyłącznie kompletność ilości i tytuły dostarczonych egzemplarzy zgodnie z Przedmiotem umowy.
6. Zamawiający może złożyć zawiadomienie stwierdzające wady lub braki otrzymanego Przedmiotu umowy powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. W razie wystąpienia wad lub braków w Przedmiocie umowy lub w jego etapie Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania Przedmiotu umowy, w zakresie niezbędnym do usunięcia wady lub braku. Usunięcie wad i braków przez Wykonawcę nastąpi w terminie 5 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia w tej sprawie od Zamawiającego. Zamawiający dokona ponownej

weryfikacji poprawionego Przedmiotu umowy, przy czym Wykonawca zobowiązany jest w celu ponownej weryfikacji przekazać Przedmiot umowy na własny koszt, niezależnie od ilości ponownych weryfikacji.

8. Jeżeli w czasie realizacji Inwestycji wykryte zostaną wady odebranej dokumentacji to:
 - 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zauważonych wadach;
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady na własny koszt.
9. Okoliczność, że Zamawiający odebrał dokumentację bez zastrzeżeń, nie pozbawia Zamawiającego prawa do żądania uzupełnienia lub poprawienia któregośkolwiek z opracowań objętych Umową w okresie obowiązywania rękojmi.

§ 4

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu**gwarancji jakości** na Przedmiot umowy, licząc od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru.
2. Strony ustalają następujący sposób postępowania w przypadku ujawnienia wad Przedmiotu umowy w okresie gwarancji:
 - 1) Zamawiający zgłosi Wykonawcy wady na piśmie w razie ujawnienia wad, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w dokumentacji w terminie 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku w innym uzgodnionym przez Strony terminie;
 - 3) w przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca nie może sprzeciwić się ze względu na przysługujące mu prawa autorskie osobiste do Przedmiotu umowy i upoważnienia Zamawiającego do wykonywania w tym zakresie osobistych praw autorskich a także do udzielania zgody na ich wykonywanie osobie trzeciej.
3. Jeżeli w wykonaniu obowiązku usunięcia wad Wykonawca dokonał istotnych zmian Przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad i dostarczenia poprawionego Przedmiotu umowy do Zamawiającego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy. Na podstawie art. 558 § 1 kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 ze zm.) rozszerza się odpowiedzialność z tytułu rękojmi na okres gwarancji. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
5. O wszelkich wadach i brakach Przedmiotu umowy, dostrzeżonych przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru, w okresie rękojmi za wady, w szczególności w trakcie wykonywania zadania inwestycyjnego realizowanego w oparciu o Przedmiot umowy, Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę na piśmie, a Wykonawca w ramach obowiązków wynikających z rękojmi zobowiązuje się je usunąć w terminie 14 dni od daty powiadomienia go przez Zamawiającego o tych wadach lub brakach, własnym staraniem i na własny koszt, bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z przedstawioną przez siebie ofertą, Opiszem przedmiotu zamówienia, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz

zasadami wiedzy technicznej i Polskimi Normami obowiązującymi w dniu wydania go Zamawiającemu, z zachowaniem należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace projektowe.

2. Wykonawca przy opracowywaniu Przedmiotu umowy zobowiązuje się zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o Przedmiot niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania Przedmiotu umowy kompletnego z punktu widzenia celu jakiego ma służyć, spójnego i skoordynowanego we wszystkich specjalnościach.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych (materiałów i urządzeń) dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania z uwzględnieniem specyfiki zadania inwestycyjnego, którego dotyczą.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia sprawdzenia dokumentacji projektowej, stosownie do przepisów ustawy Prawo Budowlane.
6. Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia wszelkich opłat za pozyskiwane w ramach realizacji Przedmiotu umowy decyzje, uzgodnienia i opinie.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
 - 1) przed rozpoczęciem prac zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego mogącymi mieć wpływ na realizację Przedmiotu zamówienia;
 - 2) sprawdzenie w terenie warunków wykonania Przedmiotu umowy i sporządzenie dokumentacji fotograficznej;
 - 3) optymalizacja przyjmowanych rozwiązań pod względem ekonomicznym;
 - 4) konsultacje z Zamawiającym dotyczące istotnych rozwiązań Przedmiotu umowy, a także elementów wpływających na koszt przedsięwzięcia;
 - 5) przekazywanie Zamawiającemu odpisów wszelkich pism i dokumentów uzyskanych i składanych w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, a także pisemne udzielanie odpowiedzi na wystąpienia Zamawiającego - w każdym z przypadków w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze;
 - 6) wykonanie wszelkich innych prac i czynności koniecznych do wykonania niniejszej Umowy;
 - 7) udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców i osób trzecich kierowanych do Zamawiającego w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane mające zostać zrealizowane na podstawie Przedmiotu umowy, w terminie 24 godzin od chwili przekazania zapytania Wykonawcy.

§ 6

Prawa autorskie

1. Z chwilą wydania Przedmiotu umowy lub jego części, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń, Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których Przedmiot umowy lub jego część został utrwalony jak i autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu umowy lub jego części na następujących polach eksploatacji:
 - 1) przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla realizacji, w całości lub części, zadania inwestycyjnego w oparciu o Przedmiot umowy;
 - 2) udostępnienie Przedmiotu umowy kandydatom na wykonawców, wykonawcom (realizatorom) zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o Przedmiot umowy;
 - 3) wykonywanie robót budowlanych na podstawie Przedmiotu umowy, przez wykonawcę wybranego przez Zamawiającego;
 - 4) kopiowanie, zwielokrotnianie Przedmiotu umowy, gromadzenie danych, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD, w pamięci komputerowej, i innych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym

- potrzebami Zamawiającego;
- 5) w zakresie emisji publicznej, emisji w ramach pokazów zamkniętych, jak też poprzez telewizję, Internet i inne środki masowego przekazu;
 - 6) w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami na których utwór utrwalono, w szczególności wprowadzania ich do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy, także jako fragmentu broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej;
 - 7) wykorzystanie Przedmiotu umowy do druku w prasie i innych publikacjach i do korzystania z Przedmiotu umowy dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań promocyjnych i marketingowych, w tym w szczególności w celu promocji zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o Przedmiot umowy;
 - 8) przedsięwzięcie wszelkich innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o Przedmiot umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że Projektant/Projektanci upoważni/upoważnili Wykonawcę do złożenia w imieniu Projektanta/Projektantów oświadczenia zawartego w ust. 3 poniżej.
 3. Wykonawca oświadcza, iż Projektant/Projektanci uczestniczący w opracowywaniu Przedmiotu umowy, bezterminowo zobowiązuje się/zobowiązują się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Przedmiotu umowy, oraz wyraża/wyrażają zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do Przedmiotu umowy, w szczególności wyraża/wyrażają zgodę na:
 - 1) wprowadzanie zmian do Przedmiotu umowy;
 - 2) sprawowanie nadzoru autorskiego przez inny podmiot;
 - 3) decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa;
 - 4) decydowanie o rozpowszechnianiu Przedmiotu umowy w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami;
 - 5) decydowanie o wykorzystaniu Przedmiotu umowy w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami;- według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją inwestycji, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.
 4. W chwili wydania Przedmiotu umowy lub jego części Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
 5. W chwili wydania Przedmiotu umowy lub jego części Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzenie i korzystanie z opracowań Przedmiotu umowy na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
 6. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej Umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej Umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych;
 - 2) nabeędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz uzyska oświadczenia, o których mowa w ust. 3 oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej Umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
 7. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1-6 korzystanie z Przedmiotu umowy przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie

w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z Przedmiotu umowy oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej Umowy.

8. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.

§ 7

Nadzór autorski

1. W przypadku, gdy w ocenie Zamawiającego zaistnieje taka konieczność, Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 do pełnienia na żądanie Zamawiającego nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o Przedmiot niniejszej Umowy, jednak nie dłużej niż 3 lata od daty podpisania protokołu odbioru Przedmiotu umowy.
2. W ramach obowiązków z zakresu sprawowania nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania podstawowych obowiązków Projektanta, wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a ponadto do wyjaśniania wątpliwości dotyczących Przedmiotu umowy i zawartych w nim rozwiązań.
3. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z zasadami wiedzy, obowiązującymi przepisami oraz z należytą starannością.
4. Wykonane przez Wykonawcę w ramach nadzoru autorskiego, a dotyczącego Przedmiotu niniejszej Umowy, uzupełnianie szczegółów opracowań projektowych i dokonywanie zmian w opracowaniach projektowych nie podlegają odrębnemu wynagrodzeniu.
5. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
 - 1) kontrolę zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową;
 - 2) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji;
 - 3) czuwanie w toku realizacji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi;
 - 4) uzgadnianie z Zamawiającym oraz wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji projektowej, a zgłoszonych przez kierownika budowy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
 - 5) udział w komisjach i naradach technicznych oraz uczestnictwo w rozruchu technologicznym;
 - 6) udział w odbiorze inwestycji od wykonawcy robót budowlanych, a ponadto w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności funkcjonalnych inwestycji w bezpośrednim związku z projektem - po otrzymaniu pisemnego powiadomienia od Zamawiającego;
 - 7) pobyty Projektanta na budowie, mające na celu sprawdzenie zgodności wykonywania robót budowlanych z rozwiązaniami projektowymi; udzielanie stosownych porad i wskazówek wykonawcy robót budowlanych; bieżące wyjaśnienie wątpliwości i problemów powstałych w toku robót budowlanych;
 - 8) wykonane przez Projektanta w ramach nadzoru autorskiego szkice w Dzienniku budowy nie podlegają odrębnemu wynagrodzeniu;
 - 9) w czasie pobytu na budowie Projektant winien zwracać szczególną uwagę na jakość wykonywanych robót w dostosowaniu do wymogów wynikających z przyjętych rozwiązań projektowych oraz obowiązujących norm i normatywów;
- 10) każdy pobyt Projektanta na budowie oraz jego zalecenia winny być odnotowane w Dzienniku budowy. Projektant obowiązany jest sprawdzać prawidłowość wykonania jego zaleceń. Za jednorazowy pobyt uważa się pobyt Projektanta na terenie budowy w jednym dniu, niezależnie od czasu jego trwania;

- 11) w przypadku stwierdzenia uchybień w realizacji budowy, a w szczególności:
 - a) zagrażających życiu lub zdrowiu,
 - b) istotnych niezgodności z projektem lub zaleceniem Projektanta,Projektant ma prawo żądania wpisem do Dziennika budowy, wstrzymania robót budowlanych;
- 12) Projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego na podstawie wezwań Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiający dokonując wezwania na nadzór autorski, winien podać Projektantowi jakich podstawowych problemów (obiekty, branże) nadzór ten ma dotyczyć oraz określić termin wykonania czynności nadzoru autorskiego, nie krótszy niż 3 dni.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa Zamawiający ma prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę Przedmiotu umowy w terminie, Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, nie później niż w terminie 30 dni od upływu terminu określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający może wedle własnego uznania dokonać odbioru możliwej do wyodrębnienia części Przedmiotu umowy wykonanej przez Wykonawcę do dnia odstąpienia. Oceny stopnia zaawansowania prac projektowych dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru na podstawie ustalonego stopnia zaawansowania prac określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część Przedmiotu umowy.
5. W przypadku określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, Wykonawca wyraża zgodę na opracowanie, dokonywanie zmian i dokończenie odebranej przez Zamawiającego części Przedmiotu umowy przez innego wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozpowszechnianie i korzystanie z powstałej w ten sposób dokumentacji projektowej.
6. W przypadku określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, z chwilą odbioru części Przedmiotu umowy autorskie prawa majątkowe do odebranej części Przedmiotu umowy na polach eksploatacji opisanych w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
7. W przypadku określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, do odebranej części Przedmiotu umowy stosuje się odpowiednio postanowienia § 6 niniejszej umowy.

§ 9

Kary umowne

1. Strony ustalają, że zapłacą kary umowne:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn, leżących po stronie Zamawiającego karę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - 2) Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kary umowne w przypadku:
 - a) gdyby którekolwiek z oświadczeń, o których mowa w § 6 ust. 6 okazały się fałszywe lub w wypadku innego naruszenia przez Wykonawcę postanowień § 6 ust. 2 i 3 w wysokości

- 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy,
- b) zwłoki w wykonaniu Przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego w § 3 ust. 1,
 - c) zwłoki w usunięciu wad Przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminów określonych w Umowie,
 - d) odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - e) zwłoki w wykonaniu czynności nadzoru autorskiego - 0,1 % wynagrodzenia brutto określanego w § 2 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego zgodnie z § 7 ust. 5 pkt 12 Umowy,
 - f) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność Projektanta na spotkaniu wyznaczonym przez Zamawiającego w wysokości 500 zł (pięćset złotych);
 - g) za każdą nieudzieloną odpowiedź na pytania wykonawców w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane mające zostać zrealizowane na podstawie Przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie, w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych).
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 3. Z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należności za wykonane prace.
 4. Maksymalna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy. W przypadku przekroczenia maksymalnej wysokości kar umownych Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy.

§ 10

Zmiany umowy

1. Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej Umowy w przypadku wystąpienia następujących zdarzeń/okoliczności, które mają wpływ na należyte wykonanie Umowy:
 - 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu umowy;
 - 2) wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w Umowie (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy lub inne zdarzenia) przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot umowy; Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób posiadających odpowiednie uprawnienia do wykonania Przedmiotu umowy;
 - 3) wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku, gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków; Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne posiadające odpowiednie uprawnienia do wykonania Przedmiotu umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia żądania przez Zamawiającego;
 - 4) siły wyższej rozumianej jako pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę i operacje wojskowe (w tym trwanie wojny napastniczej przeciwko Rzeczypospolitej Polskiej lub działań zbrojnych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, terytorium państwa członkowskiego Unii Europejskiej, terytorium Państwa-Strony Traktatu Północnoatlantyckiego albo na terytorium innego państwa graniczącego z Rzeczypospolitą Polską lub okupacji na tych terytoriach), rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, obowiązywania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu klęski żywiołowej, stanu wyjątkowego albo stanu wojennego, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec;

- 5) zmiany sposobu wykonywania usług;
- 6) zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy, o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej Umowy;
- 7) zmiany terminu realizacji Przedmiotu umowy (w tym zmiany terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania Umowy lub jej części) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności gdy:
 - a) wystąpi opóźnienie w wydaniu przez właściwe podmioty decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień, itp. do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeśli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym w/w decyzje, zezwolenia, uzgodnienia itp. powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - b) nastąpi wezwanie przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia Przedmiotu umowy, jego poszczególnych części/opracowań projektowych.
2. W przypadku wystąpienia innych niż wymienione w § 10 ust. 1 pkt 7 lit. a oraz b okoliczności mających wpływ na termin wykonania Przedmiotu umowy, Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę terminu jeżeli uzna to za zasadne.
3. Niezależnie od powyższego, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji Przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie Przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność Przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, strony wprowadzą do Umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie Umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania Przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji Przedmiotu umowy.
4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy;
 - 2) danych teleadresowych;
 - 3) danych rejestrowych;
 - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
5. Wszelkie zmiany do Umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.
6. W przypadku dokonania zmiany Umowy, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej Umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania Umowy zmienionej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 11

Koordynacja realizacji Umowy

1. Wykonawca wyznacza do pełnienia obowiązków projektanta (zwanego w niniejszej umowie „Projektantem”) posiadającego odpowiednie uprawnienia do wykonania Przedmiotu umowy. Projektant przedstawi kserokopię dokumentów potwierdzających posiadane uprawnienia, które stanowią Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
2. W przypadku konieczności zmiany osoby pełniącej obowiązki Projektanta, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego w formie pisemnej.
3. Zmiana osoby pełniącej obowiązki Projektanta, wymaga sporządzenia stosownego aneksu do niniejszej umowy i jest możliwa pod warunkiem posiadania przez osobę zastępującą, co najmniej takich samych

uprawnień i kwalifikacji jak osoba pierwotnie pełniąca obowiązki Projektanta. Wykonawca przedłoży w takim wypadku Zamawiającemu oświadczenie tej osoby o przyjęciu na siebie obowiązków Projektanta, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane oraz kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie przez nią uprawnień, które to dokumenty będą stanowiły nowy Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.

4. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie objętym Umową jest:
.....
5. Komunikacja między stronami następować będzie drogą elektroniczną (w tym e-mailową jednocześnie na podane niżej adresy e-mailowe Zamawiającego), telefoniczną, pisemną, pocztową lub faksem.
6. Strony ustalają następujące dane kontaktowe na potrzeby realizacji Umowy:
 - 1) dane Zamawiającego:
 - a) osoba do kontaktu:
.....
.....
 - b) adres do korespondencji pocztowej:
.....
.....
 - c) adres do korespondencji elektronicznej:
.....
.....
 - d) telefon kontaktowy:
.....
.....
 - 2) dane Wykonawcy:
 - a) osoba do kontaktu:
.....
.....
 - b) adres do korespondencji pocztowej:
.....
.....
 - c) adres do korespondencji elektronicznej:
.....
.....
 - d) telefon kontaktowy:
.....
.....

§ 12

Postanowienia ogólne

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość cesji Umowy na rzecz innego podmiotu bez uzyskania wcześniejszej zgody Wykonawcy.
3. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1. Opis Przedmiotu zamówienia.
2. Klauzula informacyjna RODO.
3. Kopia uprawnień Projektanta.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA